



Forhåndsavklaring forkjøp: Aud Schønemanns vei 25

Andelsnummer: 260
Adresse: Aud Schønemanns vei 25, 0576 OSLO
Leilighetsnummer: 260
Opprinnelig antall rom: 2 rom og kjøkken i 2. etg. med utbygd loft
Etasje:
Areal: 89 kvm BRA 89 kvm P-rom
Beskrivelse av leiligheten:

Visningsdager:
Merknader visning: Søndag 04.10.2020 14:00 - 15:00 + Mandag 05.10.2020 17:30 - 18:30,
for Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner, eiendomsmegler Stein
Christian Dykesteen, Telefon: 22 87 11 95 - Epost: scd@aktiv.no

Prisantydning: 8.400.000
Andel fellesgjeld: 57.820,54
Felleskostnader pr mnd: 3.342

Frist for å melde forkjøp: 10.10.2020 12:00

Ak Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner
Adresse meglerfirma: Pb 6503 Rodeløkka 0501, Oslo
E-post meglerfirma: carlberner@aktiv.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 28.09.20