



Forhåndsavklaring forkjøp: Økernveien 43

Andelsnummer: 221
Adresse: Økernveien 43, 0576 OSLO
Leilighetsnummer: 221
Opprinnelig antall rom: 3
Etasje: 3-4
Areal: Ca 154 BOA P-rom BRA
Beskrivelse av leiligheten:

Visningsdager:
Merknader visning: Torsdag 31.08.17 kl 18.30-19.30 og Søndag 03.09.17 kl 12.30-13.30,
Megler: Stian Bakke, tlf. 924 02 215, Epost:
stian.bakke@privatmegleren.no

Prisantydning: 10.880.000
Andel fellesgjeld: 118.474,36
Felleskostnader pr mnd: 5.390

Frist for å melde forkjøp: 07.09.2017 12:00

Meglerfirma: Excellence Eiendomsmegling AS
Adresse meglerfirma: Thorvald Meyers gate 28, 0555 OSLO
E-post meglerfirma:

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 24.08.17