

Til Generalforsamlingen Lille Tøyen Hageby, 2018.

Valgkomiteens arbeid og innstilling

Valgkomiteen har bestått av:

John Christian Myrlund (leder)

Njål Berre

Tineke de Jong

Christoffer Ringnes Klyve (trakk seg i løpet av arbeidet for å kunne stille som kandidat)

Valgkomiteen har siden forrige generalforsamling i 2017 forhørt seg med beboere om hvordan de opplever styrets arbeid, og i hvilken grad beboeren selv ønsker å bidra til styrearbeid. Tidligere år har det vært liten interesse rundt verv i styret, mens det i år har vært en økt interesse. Det er ikke foretatt større undersøkelser av borettslagets tilfredshet med styrets arbeid, da det ikke er grunnlag for å tro at det foreligger en generell mistillit eller vesentlig misnøye med dagens styre, utover det som er påregnelig for et styre. Det er valgkomiteens inntrykk at styret har fungert tilfredsstillende ut fra generalforsamlingens ønske og mandat. Det er likevel funnet klare forbedringsområder som har kommet tydelig fram både fra samtaler med sittende styre og inntrykk komiteen har fått fra beboerne. Dette gjør at valgkomiten har kommet til en anbefaling som vi tror vil møte de områdene som et framtidig styre må forholde seg til.

Valgkomiteen har snakket med alle de som sitter i dagens styre. Valg til styret er i flere runder annonsert via borettslaget kanaler hvor kandidater kan melde sin interesse, ev. anbefale valgkomiteen å snakke med enkeltpersoner. Valgkomiteen har derfor snakket med langt flere enn de som fremkommer av innstillingen. Enkelte har enten ikke ønsker om å stille i denne runden eller de har ikke interesse/ mulighet til å stille tross forespørsel.

I løpet av arbeidet med innstilling til nytt styre har enkelte forhold påvirket prosessen helt til det siste. Det er vesentlig to forhold som har gitt komiteen grunnlag for ekstra vurderinger; 1) Dagens styreleder (Joakim Solhaug) opplyste valgkomiteen i april 2018 om at han har flyttet ut av borettslaget. 2) Et medlem av valgkomiteen (Christoffer Ringnes Klyve) trekte seg i slutfasen ut av komiteens arbeid, da det utviklet seg et sterkt ønske hos han om å bidra direkte i styret for kommende periode.

Joakim har uttrykt forståelse for om valgkomiteen ønsket å foreslå en leder med bosted i hagebyen. Selv om han formelt er valgt til 2019 ville han stilt sin plass til disposisjon dersom dette var et ønske. Det er i følge vedtektene ikke et krav at leder skal bo i borettslaget. Valgkomiteen har valgt å ikke fremme forslag til ny styreleder, da det ikke foreligger et formelt grunnlag for nyvalg på leder, og Joakim sier han ønsker å bidra ut den valgte perioden. Joakim fremstår med stor legitimitet og integritet for oppgaven.

Christoffer sitt kandidatur er blitt behandlet av komiteen på lik linje, og med de samme kriteriene som for de andre kandidatene. Christoffers bidrag til valgkomiteen har vært både nyttig og viktig. Hans bidra til valgkomiteen har likevel ikke påvirker komiteens innstilling til

styre, da Christoffer trekte seg ut da anbefalingen til sammensetningen skulle besluttes i komiteen.

Valgkomiteen har lagt følgende forhold til grunn for sin innstilling:

Komiteen ønsker å sette sammen et styre som er representativt for beboerne, dette medfører spredning i alder, kjønn, yrkeserfaring, botid i hagebyen og livsfase. Med livsfase tenker vi at styret bør fange opp interessen til de som ev. er enslige, unge beboere og mer voksne beboere, barnefamilier med små barn og barnefamilier med ungdommer, beboere med lang botid i hagebyen og relativt nylige innflyttede.

Komiteen har også vurdert i hvilken grad man i et styrearbeid har fokus på beboernes interesser, hvor trolig det er at styret samlet sett vil ha gjennomføringskraft, evnen til kommunisere styrearbeid ut til beboerne, evne til å være lyttende til beboernes ønsker, men på samme tid våge å ta avgjørelser, motivasjon for styrearbeid og generelt egnethet for oppgaven. Den totale sammensetningen av styret mener vi fyller perspektivene som vi antar generalforsamlingen ønsker for et styre. Valgkomiteen vil derfor ikke gjøre en utgreiing om det enkelte medlems egenskaper, men medlemmene er anbefalt som følge av en totalvurdering og en anbefaling ut fra hvordan vi antar *styret* som gruppe vil kunne fungere med tanke på god dynamikk og beslutsomhet.

Gjennom valgkomiteens arbeid i løpet av 2017/ 2018 har valgkomiteen sett noen klare forbedringsområder som vi mener generalforsamlingen bør stille som forventning til det kommende styret. Vi tenker at generalforsamlingen bør be styret om å se på arbeidsformen til styret. I dagens styre er det uklart hvem som beslutter, da både faste medlemmer og varamedlemmer møter til alle møter. Møtene bærer preg av å være arbeidsmøter hvor medlemmene selv ofte utfører arbeidet. Det kan derfor bli vanskelig for styret å ansvarliggjøre utfører. Ved at både varamedlemmer og faste medlemmer møter kan det raskt bli uklart hvem det er som har det formelle ansvaret. Enkelte av oppgavene som utføres av styremedlemmene bærer preg av å være oppgaver man burde ha lønnet en utfører til å gjøre, eksempelvis utleie av melkebutikken. Det bør videre vurderes om det er riktig at varamedlemmer bør motta fast honorar. Generalforsamlingen bør vurdere om varamedlemmene heller bør motta sitt styrehonorar ut fra om de faktisk har møtt, eller har utført bestemte oppgaver på vegne av styret. Dette medfører en endring av styrets arbeid og påvirker enkelte av medlemmene som i dag er valgt som varamedlemmer. I praksis møter i dag vara som faste medlemmer. Av de som er valgt som vara kan ev. disse velges inn som faste medlemmer eller tilkjennes en overgangsordning med tanke på honorering, dersom generalforsamlingen mener at de ble valgt inn på andre betingelser enn de som her foreslås for årets styre. Det er også en mulighet at varamedlemmer benyttes til konkrete arbeidsoppgaver eller komiteer av en viss størrelse, som på bakgrunn av dette arbeidet kan utløse et på forhånd kjent honorar.

Årsaken til at valgkomiteen har meninger om styrets arbeidsmåter er at dette fremstår som helt nødvendig for å vurdere sammensetningen av styret. Styret bør arbeide annerledes enn dagens arbeidsform da det er vårt klare inntrykk at dagens organisering fremstår som lite effektivt, lite beslutsomt og i liten grad gir styremedlemmene den nødvendige ansvarlighet til rollene de er valgt til.

Det er svært positivt at styret ønsker gjenvalg, og komiteen har ikke grunnlag for å kritisere enkelte medlemmers innsats. Det er snarere grunnlag for å si at alle i styret er og har vært viktige bidragsyttere til at Lille Tøyen Hageby både har det særpreget som vi alle setter pris på, og at det er et borettslag som har flotte bokkvaliteter. Komiteen ønsker derfor at medlemmer som ev. ikke blir gjenvalgt blir takket av generalforsamlingen for sin innsats og sitt bidrag. Det er likevel slik at mange av medlemmene har vært i styret gjennom flere perioder, og at det derfor kan være naturlig å slippe nye krefter til uten at det ligger en kritikk av medlemmene i denne vurderingen.

Vedtektene legger få begrensninger på styresammensetningen. Det skal velges seks til ti styremedlemmer, og eventuelt varamedlemmer på den måten generalforsamlingen ønsker. Styreleder skal velges separat. Vi tror styret er best tjent med en strammere organisering og tydeligere intern arbeidsfordeling. Valgkomiteen anbefaler et styre med sju medlemmer og fem varamedlemmer.

Vår anbefaling til styret er at varamedlemmene kun møter på styremøter ved forfall blant de ordinære styremedlemmene, eller blir tildelt bestemte oppgaver av et visst omfang. Mindre faste oppgaver bør ikke falle inn under styret, men utføres av andre.

Vi anbefaler videre at styret praktiserer en annen møte - og organisasjonspraksis enn det som har vært vanlig de siste årene. Det innebærer at styremøtene i større grad bør fatte beslutninger og i mindre grad være arbeidsmøter. Styret bør i større grad kunne delegere arbeid og forberedelser til styremøtene til enkeltmedlemmer, utvalg og komiteer. Her kan styret delegere oppgaver til eksempelvis varamedlemmer. Styret bør vurdere om praksisen med kompensasjon bør endres som følge av dette.

Vi foreslår at generalforsamlingen nummererer rekkefølgen på varamedlemmene, slik at det er klart hvem som skal kalles inn ved forfall. Vi anbefaler at generalforsamlingen velger totalt fem varamedlemmer. Siden generalforsamlingen 2017 valgte Andreas Fætten og Finn Totland som varamedlemmer for to år, er de ikke på valg i år.

Komiteen har i større grad lagt vekt på at styremedlemmene besitter organisatorisk kompetanse og er representative for borettslagets befolkning, enn om de besitter en spesifikk fagkompetanse. Dette er i tråd med anbefalingen om at styret i større grad bør styre og beslutte, enn å gjennomføre arbeid selv.

Styret kan i noen grad heller leie inn nødvendig fagkompetanse ved behov, og i noen grad trekke på kompetansen blant borettslagets medlemmer på frivillig basis.

Varamedlemmene kan i større grad benyttes som ressurs for styret i enkeltsaker som er besluttet.

Alle de sittende styremedlemmene som var på valg, var i ulik grad åpne for gjenvalg. Vi har likevel valgt å prioritere flere nye kandidater inn i styret, av følgende grunner:

- For å fornye styret, noe som var et signal fra generalforsamlingen i 2017.
- For å kunne sette sammen en gruppe vi tror vil kunne fungere godt sammen

- For å sikre et balansert styre som representerer ulike deler av befolkningen på Lille Tøyen Hageby, når det gjelder kjønn, alder, livsfase og botid.

Valgkomiteen håper kommentarene til innstillingen vil bli oppfattet som et nyttig bidrag til det framtidige styrearbeidet.

Tradisjonen tro vil avgåtte styremedlemmer kunne velges som ny valgkomite.

Valgkomiteens forslag til vedtak

Styreleder	Joakim Solhaug	2019	Ikke på valg
Styremedlem	Kjerstien Elisabeth Lunde	2019	Ikke på valg
Styremedlem	Edvard Eidhammar Sørensen	2020	På valg
Styremedlem	Nikolai Wiik Rindedal	2020	NY
Styremedlem	Hanne-Beth Takvam-Borge	2020	NY
Styremedlem	Tony Stabu	2020	NY
Styremedlem	Frida Ohrvik	2020	NY
1. vara	Andreas Fættén	2019	Ikke på valg
2. vara	Finn Totland	2019	Ikke på valg
3.vara	Vegard Hammerø Mordal	2019	På valg
4.vara	Christoffer Ringnes Klyve	2019	NY
5.vara	Stine Westrum	2019	På valg
Valgkomite	Cato Johnsen		
Valgkomite	Kari Elisabeth Krogsmyr		
Valgkomite	Birgitte Riegels Høyland		
Valgkomite	Marianne Waage		