



Forhåndsavklaring forkjøp: Økernveien 51

Andelsnummer: 240
Adresse: Økernveien 51, 0576 OSLO
Leilighetsnummer: 240
Opprinnelig antall rom: 2
Etasje: 2
Areal: 47 BOA P-rom BRA
Beskrivelse av leiligheten:

Merknader visning; Visning kan avtales med megler, Kristine Grønn, tlf. 482 67 520, e-post: kristine.gronn@dnbeiendom.no

Prisantydning: 7 900 000
Andel fellesgjeld: 5 4220
Felleskostnader pr mnd: 2 689

Frist for å melde forkjøp: **Onsdag 05. desember 2018 kl. 12:00**

Meglerfirma: DNB Eiendom AS, avd. Ullevål
Adresse meglerfirma: Postboks 3964, 0806 OSLO
E-post meglerfirma:

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 20.11.18