



Forhåndsavklaring av forkjøpsrett – andel 16 - Ansgar Sørli's vei 37

Andelsnummer: 16
Adresse: Ansgar Sørli's vei 37, 0576 OSLO, Mona Lunde Andersen
Leilighetsnummer: 16
Opprinnelig antall rom: 1+2 etasje – Vertikaldelt med utbygd kjeller og loft
Etasje: 1+2
Areal BOA ca.: 134 kvm bruksareal og p-rom
Beskrivelse av leiligheten:

Visningsdager: Søndag 05.09.2021 15:00 - 16:00 Mandag 06.09.2021 17:00 - 18:00
Visningsholder: Eiendomsmegler Stein Christian Dykesteen, tlf. 48 99 20 03
Ansiennitet: E-post stein.christian.dykesteen@aktiv.no.

Prisantydning: 14.200.000 + omk.
Andel fellesgjeld: 71.027,59
Felleskostnader: 4.226

Frist for å melde forkjøp: 14.09.21 kl 12.00

Meglerfirma: Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner
Adresse meglerfirma: Pb 6503 Rodeløkka, 0501 Oslo
E-post meglerfirma:

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenter – 30.08.21