



Forhåndsavklaring forkjøp: Ansgar Sørliens vei 44

Andelsnummer:	108		
Adresse:	Ansgar Sørliens vei 44, 0576 OSLO		
Leilighetsnummer:	108		
Opprinnelig antall rom:	2		
Etasje:	2		
Areal:	79 P-rom		79 BRA
Beskrivelse av leiligheten:			
Visningsdager:			
Merknader visning;	Søndag 24.04.2022 kl. 13:30 - 14:30, Mandag 25.04.2022 kl. 17:00 - 18:00		
Prisantydning:	Kr. 9.300.000,-		
Andel fellesgjeld:	Kr. 48.948,-		
Felleskostnader pr mnd:	Kr. 3.11,-		
Frist for å melde forkjøp:	4. mai 2022. kl. 12.00		
Meglerfirma:	Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner		
Megler:	Stein Christian Dykesteen		
Tlf/E-post meglerfirma:	22 87 11 95/stein.christian.dykesteen@aktiv.no		

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Postboks 4301 Nydalen
0402 Oslo
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 19.04.22

