



Forhåndsavklaring forkjøp: Ansgar Sørliens vei 4

Andelsnummer:	188
Adresse:	Ansgar Sørliens vei 4, 0576 OSLO
Leilighetsnummer:	188
Opprinnelig antall rom:	2
Etasje:	2
Areal:	90 P-rom 96 BRA
Visningsdager:	Søndag 25.09.2022, kl.13:30 - 14:30, Mandag 26.09.2022, kl.17:00 - 18:00
Prisantydning:	Kr 9 700 000
Andel fellesgjeld:	Kr 53 905
Felleskostnader pr måned:	Kr 3 448
Frist for å melde forkjøp:	3. oktober 2022, kl. 12.00
Meglerfirma:	Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner
Eiendomsmegler:	Stein Christian Dykesteen
Tlf/E-post meglerfirma:	22 87 11 90/stein.christian.dykesteen@aktiv.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Kundesenteret
Oslo, 19.09.22