



Forhåndsavklaring forkjøp: Øysteins plass 4

Andelsnummer: 78
Adresse: Øysteins plass 4, 0576 OSLO
Leilighetsnummer:
Opprinnelig antall rom:
Etasje:
Areal: 74 P-rom 74 BRA
Beskrivelse av leiligheten:

Visningsdager: Søndag 11.09.2022 13:30 - 14:30
Mandag 12.09.2022 17:00 - 18:00

Prisantydning: 9 500 000
Andel fellesgjeld: 42 194,61
Felleskostnader pr mnd: 2 785

Frist for å melde forkjøp: 20.09.2022 12:00

Meglerfirma: Gabrielsen & Partners AS
Adresse meglerfirma: Pb 6503 Rodeløkka, 0501 Oslo
E-post meglerfirma: stein.christian.dykesteen@aktiv.no; tlf 22 87 1195

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 05.09.22