



Forhåndsavklaring forkjøp: Ansgar Sørliens vei 23, 0573 OSLO

Andelsnummer:	11
Adresse:	Ansgar Sørliens vei 23, 0573 OSLO,
Leilighetsnummer:	11
Opprinnelig antall rom:	2
Etasje:	1
Areal:	BRA 94 kvm P-ROM 92 kvm
Visningsdager:	Søndag 11.08.19 kl. 16:30 – 17:30 og Mandag 12.08.19 kl. 17:00 – 18:00
Merknader visning:	Ansvarlig megler, Stein Christian Dykesteen. Tlf 22 87 11 95, e-post scd@aktiv.no
Prisantydning:	8 750 000,-
Andel fellesgjeld:	48 153,39,-
Felleskostnader:	2 744,-
Frist for å melde forkjøp:	Tirsdag 20. august kl. 12:00
Meglerfirma:	Gabrielsen & Partners AS
Adresse meglerfirma:	Chr. Michelsensgate 2, 0568 Oslo

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 06.08.19